



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/028

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.03.2016

KONU: Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **15.02.2016** tarihli ikinci birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 1293 ada, 2 nolu parsel ve 1161 ada, 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **12.02.2016** tarihli ve **1545** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39B04A4D uygulama imar planı paftası, 1293 ada, 2 nolu parsel ve 1161 ada, 10 nolu parselde hazırlanan UİP-102,71 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, 1293 ada, 2 nolu parsel ve 1161 ada, 10 nolu parsel mevcut uygulama imar planında "Emsal=1.50 Hmax=15.50 m Resmi Kurum Alanı" kullanımında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliğiyle 1293 ada 2 nolu parselin çekme mesafelerinde bir değişiklik yapılmadan, 1161 ada 10 nolu parselin ise doğu ve güney cephelerinden 5 metre çekme mesafesi önerilecek şekilde "Emsal=1.50 Yençok=30.50 m Resmi Kurum Alanı" olması önerilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel alanlarında hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi "Kamu Yararı" amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup söz konusu imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye